

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 55

Oggetto: Riorganizzazione funzionale unità immobiliari dell'Ente Parco_ Nuovo Attestato di Prestazione Energetica (APE)_ Servizio tecnico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica aggiuntivo relativo agli immobili di proprietà dell'Ente Parco del Conero_ Affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/23

Data 07/08/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Richiamato il Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025 con il quale veniva approvato il progetto relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco", predisposto dall'Ufficio;

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti e dei progetti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.;

Preso atto di quanto relazionato dalla medesima e di seguito riportato:

Dato che il progetto come autorizzato con Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025, è stato presentato dalla sottoscritta al SUE del Comune di Sirolo mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) prot. 007188 del 16/05/2025;

Considerato che in base agli interventi previsti dal progetto tra i documenti da presentare al S.U.E. assieme alla dichiarazione di ultimazione dei lavori relativi alla S.C.I.A., occorre allegare, tra la documentazione prevista, anche il nuovo attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo al complesso immobiliare variato;

allo scopo con Determina Direttoriale n.21/25 del 22/05/2025 è stato affidato ai sensi dell'art 50, co,1 let. b) all'ing. Bartoloni Giorgio di Cingoli (MC) il servizio tecnico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo al complesso edilizio di proprietà dell'Ente Parco del Conero sito in via Peschiera 30, Sirolo (AN) per l'importo complessivo pari a €158,00;

Considerato che ai fini della redazione dell'APE occorre fornire al professionista la NUOVA VARIAZIONE CATASTALE PER FUSIONE DEL CENTRO PRINCIPALE CON GLI UFFICI REGIONALI.- PARCO DEL CONERO pervenuta all'Ente con pec acquisita al prot. dell'Ente al n.2147/25 del 16/07/2025

Considerato che nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco" è stato deciso di frazionare le unità immobiliari assegnando all'edificio del Centro Visite ed all'edificio Uffici, una propria identificazione catastale al Foglio 10 mappale 372 subalterni rispettivamente 10 e 11;

Risultando pertanto che gli edifici catastalmente sono divenuti due, occorre che ciascuno dei due, come da D.lgs. n. 192/2005 sia provvisto di Attestato di Prestazione Energetica in quanto entrambi di superficie utile superiore ai 250 m²,

Occorre pertanto provvedere all'affidamento del servizio, ad un professionista abilitato specializzato nelle materie impiantistiche e inerenti al risparmio energetico;

Sentito per le vie brevi, l'Ing. Bartoloni che si è reso disponibile allo svolgimento del servizio di redazione dell'APE aggiuntivo per lo stesso importo di spesa del preventivo acquisito al prot. dell'Ente al n. 820/25 del 19/03/2025;

L'importo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio di redazione dell'A.P.E. è pari a €150,00 oltre al contributo alla Cassa Previdenziale 4%, IVA esente, + bollo, per un importo totale pari a €158,00;

Acquisito telematicamente il Durc Inarcassa prot 828358/171.2.1/STAP03, registrato al protocollo dell'Ente al n. 1578/25 del 22/05/2025, ancora in corso della validità dei 120 giorni, dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €158,00 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente **B7EE8D96D3**;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Per quanto di cui sopra preso atto;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l'Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.44 del 22/04/2025 con cui si è deliberato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 86 del 17/07/2025 con cui si è approvata la Variazione di bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";

visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al DLgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let. b) all'ing. Bartoloni Giorgio di Cingoli (MC) il servizio tecnico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica aggiuntivo relativo agli immobili di proprietà

